

FIDIC Latin America Users' Conference

Lima, Peru
12 & 13 September 2017

Jaime Gray
NPG Abogados



International Federation of Consulting Engineers



Ventajas Comparativas de las formas FIDIC en relación a otros contratos comúnmente usados en la región



International Federation of Consulting Engineers

Lima, Peru
12 & 13 September 2017



Contenido

Especificidades de los contratos FIDIC

Comparación con otros modelos

Comparación del papel del Ingeniero

Adopción de contratos FIDIC



Introducción

Contratos ad hoc

Formas contractuales



Introducción

Formas FIDIC son las que han brindado a las partes una asignación de riesgos clara, una administración contractual eficiente



Introducción

Llegando incluso a evitar conflictos y a solucionarlos a tiempo y en el sitio de ejecución



Seis temas de especial interés



International Federation of Consulting Engineers

Lima, Peru
12 & 13 September 2017



Primer tema:

Sobre el plazo y las ampliaciones de plazo



Primer tema:

Caso 1 – Obra Privada

“Se reconocerán los días afectados en la ruta crítica”

“en cuanto sean mayores a 7 días”

“Se reconocerán gastos generales variables”



Primer tema:

Caso 2 – Obra Pública

“Se reconocerán los días afectados en la ruta crítica del calendario vigente”

“Se reconocerán gastos generales variables por fórmula de gasto general variable diario o acreditado”



Primer tema:

Caso 3 – FIDIC

“Cláusula costes 1.1.4.3”

“Cláusula 8.3”

“Cláusula reconocimiento 8.4 y 13.1 f)

20.1”



Segundo tema:

Sobre la oportunidad del reclamo



Segundo tema:

Caso 1 – Obra Privada

“_____”

“Toda solicitud debe ser hecha de inmediato o a más tardar dentro de los 7 días o significará una pérdida de derechos”



Segundo tema:

Caso 2 – Obra Pública

Plazos en la norma

“30 días hábiles”



Segundo tema:

Caso 3 – FIDIC

2.5

3.5

20.1



Tercer tema:

Sobre el riesgo de suelo y de ingeniería



Tercer tema:

Caso 1 – Obras Privadas

“ _____ ”

“Todos los riesgos”

“Hacer suyo, validar, etc”



Tercer tema:

Caso 2 – Obras Públicas

“ _____ ”

“Que el contratista conoce todas las condiciones que afectan la obra”

Concurso oferta



Tercer tema:

Caso 3 – FIDIC

Suelo

4.10 y 4.12

Rojo, Amarillo, Plata



Tercer tema:

Caso 3 – FIDIC

Diseño

5.1

Rojo, Amarillo, Plata



Cuarto tema:

Sobre lo adecuado al propósito



Cuarto tema:

Caso 1 – Obras Privadas

“ _____ ”

“Se cumplirán las especificaciones”

“El más alto estándar de cuidado”



Cuarto tema:

Caso 2 – Obras Públicas

“Se cumplirán las especificaciones”

“Las responsabilidades establecidas en la norma”



Cuarto tema:

Caso 3 – FIDIC

4.1 Amarillo y Plata



Quinto tema: Sobre variaciones y cambios



International Federation of Consulting Engineers

Lima, Peru
12 & 13 September 2017



Quinto tema:

Caso 1 – Obras Privadas

“ _____ ”

“Complementarias, Adicionales, de Terreno etc.”

“Se necesitará Orden de Cambio - 8 firmas”



Quinto tema:

Caso 2 – Obras Públicas

“Previa resolución de la máxima autoridad”



Quinto tema:

Caso 3 – FIDIC

Cláusula 13

Ingeniería de Valor



Sexto tema:

**Sobre el manejo de controversias y
reclamos**



Sexto tema:
Caso 1 – Obras Privadas

“Buenas prácticas”
“Procedimiento clásico”



Sexto tema:

Caso 2 – Obras Públicas

“Consultas”

“procedimientos de ampliación de plazo y prestaciones adicionales”



Sexto tema:

Caso 3 – FIDIC

Sistema

Decisión del Ingeniero 3.5

20.1



Sobre el papel del Ingeniero

FIDIC

No es un simple Supervisor

Administrador / Gerente

Gerente de Obras



Cómo adoptar contratos FIDIC

Use la Procurement Guide

**Analice los riesgos y el Sistema de Entrega de
Proyectos**

Planifique

Contrate un Ingeniero



Conclusiones



International Federation of Consulting Engineers

Lima, Peru
12 & 13 September 2017

